

92 cours Vitton - 69 006 LYON
Tel:04.78.14.15.15

CAMBELA

Rte de Neydens - Champ de Devant Sud
74 160 NEYDENS

AQUÉREUR :

PLAN DE PRÉ COMMERCIALISATION

GAMME : PRÉLUDE

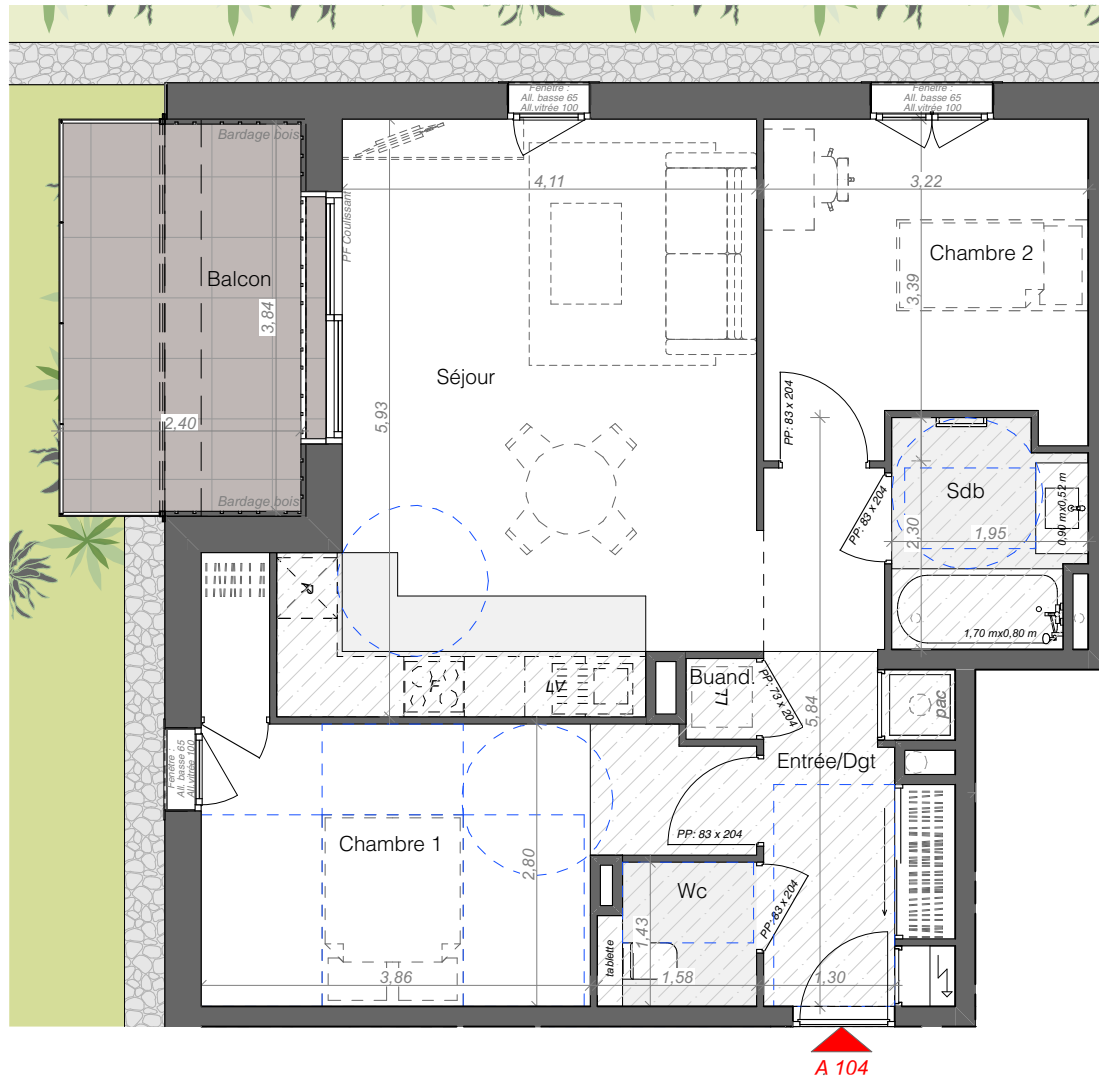
BÂTIMENT : A

NIVEAU : R+1

N° DE LOGEMENT : A104

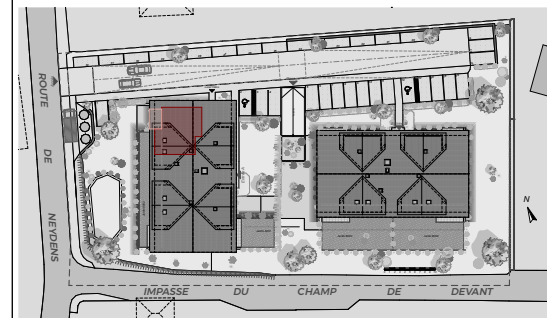
TYPE : T3

Pièce	Surface en m²
Séjour - Cuisine	24,81
Entrée - Dgt.	8,05
Chambre 1	13,94
Chambre 2	10,08
Salle de Bain 1	4,07
WC 1	2,13
Buanderie	0,56
TOTAL	63,64 m²
Balcon	9,03
	9,03 m²



Légende :

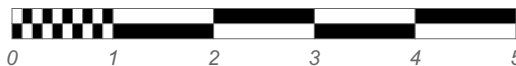
- Surface carrelée
- Faux-plafond ou soffite
- Tableau électrique
- Emplacement Cuisinière
- Emplacement Four
- Emplacement Réfrigérateur
- Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Lave Linge
- Placard coulissant
- Sèche-serviettes
- Pompe à Chaleur
- Gabarits PMR



03/09/2026



Ech : 1/75 ème



Hauteur sous dalle : 245 cm

N.B. : En attente du BE Fluides pour la localisation et la hauteur des faux-plafonds et des soffites.

Les côtes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. La surface du placard est intégrée à la surface de la pièce. Les meubles et les éléments de cuisine représentés sur ce plan de COMMERCIALISATION n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de COMMERCIALISATION seront fournis par le Maître d'Ouvrage.