



Echelle : 1/75 (correspondant à une impression au format A3)

Les cotes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. La surface du placard est intégrée à la surface de la pièce. Les meubles et les éléments de cuisine représentés sur ce plan de COMMERCIALISATION n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les équipements figurant sur la notice descriptive annexée à l'acte de COMMERCIALISATION seront fournis par le Maître d'Ouvrage.

Hauteur sous plafond : 260cm

Légende :

--- Faïence toute hauteur

Carrelage au sol

Faux-plafond ou Soffite

==== Cloison démontable

PAC Pompe à Chaleur

Grille de soufflage en plafond

Grille de reprise d'air

PL Placard

TE Tableau électrique

GT Gaine technique

LV Lave-vaisselle

LL Lave-linge

FR Réfrigérateur

SS Sèche-serviette

GC Garde-corps

BSO Brise-soleil orientable

VR Volet-roulant

RP Robinet de puisage

hsfp Hauteur sous faux-plafond

Terrasse couverte



92, cours Vitton, 69458 LYON Cedex 06
tel 04 78 14 15 15

37 chemin de la Chanterie / Sentier du Bottu
69260 Charbonnières-les-Bains



PLAN DE COMMERCIALISATION

| | |
|-------------|-----------------------|
| COLLECTION | PREMIUM |
| ÉTAGE | 1 ^{ER} ÉTAGE |
| N° LOGEMENT | LOT 13 |
| TYPE | T4 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Entrée | 3.88 m² |
| Séjour & Cuisine | 45.30 m² |
| Dégagement + placard | 7.13 m² |
| WC | 1.42 m² |
| Placard PAC | 0.75 m² |
| Buanderie | 0.50 m² |
| Chambre 1 (PMR) + placard | 12.29 m² |
| Salle d'eau | 2.98 m² |
| Salle de bain / WC | 5.66 m² |
| Chambre 2 + placard | 10.69 m² |
| Chambre 3 + placard | 12.81 m² |
| TOTAL | 103.41 m² |

| | |
|----------|----------|
| Terrasse | 31.59 m² |
|----------|----------|



25 juillet 2025

OCUBEARCHITECTURE